**СОВЕТ СТАРОКУКЛЮКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

№\_79 «7» августа 2013г.

**Об утверждении Правила благоустройства территории**

**Старокуклюкского сельского поселения**

**Елабужского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом муниципального образования Старокуклюкского сельского поселения Елабужский муниципального района Республики Татарстан и по результатам проведения публичных слушаний, Совет Старокуклюкского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. 1. Утвердить Правила благоустройства территории Старокуклюкского сельского поселения Елабужского муниципального района (приложение №1).

2. Решение Совета Старокуклюкского сельского поселения от 09.06.2008 года №13 “Об утверждении Правил благоустройства Старокуклюкского сельского поселения” и вносимые в него изменения и дополнения решениями Совета Старокуклюкского сельского поселения от30.05.2011г. №14, от 23.04.2012г. № 40 отменить.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава А.Б.Бахметов**

Приложение №1

к решению Совета

Старокуклюкского сельского поселения

от «07» августа 2013г. №79

**Правила благоустройства территории**

**Старокуклюкского сельского поселения**

**Елабужского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1.Правила благоустройства территории Старокуклюкского сельского поселения (далее – Правила) разработаны и утверждены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с целью повышения уровня благоустройства, санитарного, противопожарного и эстетического состояния территории Старокуклюкского сельского поселения и устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и правила в сфере благоустройства, содержания и уборки территории в границах муниципального образования Старокуклюкское сельское поселение (далее – муниципальное образование).

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения гражданами, должностными и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования, а также должны учитываться при проектировании, экспертизе проектов, контроле за осуществлением мероприятий благоустройства и эксплуатации благоустроенных территорий.

Действие норм и правил распространяется на сложившиеся, реконструируемые, вновь застраиваемые территории, обеспечивая требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды и создавая технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

1.3. Правовые акты органов местного самоуправления, регулирующие вопросы благоустройства муниципального образования, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.4. Настоящие Правила устанавливают требования, содержащие комплекс мероприятий:

по проектированию и размещению объектов благоустройства;

по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены;

к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий и организации благоустройства территории муниципального образования (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов поселения, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования.

1.5. Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных законодательством в сфере благоустройства либо Правилами, и (или) обстоятельств, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан. При невозможности устранения возникающих угроз своими силами, должны извещать соответствующие службы и принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов от доступа посторонних лиц.

1.6. Благоустройству, уборке и содержанию подлежит вся территория поселения и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения.

Закрепленной для благоустройства, содержания и уборки территорией является:

- территория в границах, определенных кадастровыми планами земельных участков;

- территория, на которой юридические лица выполняют работы по благоустройству, содержанию и уборке.

1.7. Лица, ответственные за благоустройство, содержание и уборку закрепленных территорий (далее по тексту – ответственные лица), фасадов – граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками и (или) иными владельцами земельных участков, зданий, строений, сооружений и искусственных сооружений, подземных инженерных коммуникаций, а также юридические лица, выполняющие работы по содержанию фасадов, уборке и содержанию территорий в соответствии с заключенными договорами.

1.8. В случае если в одном здании, строении или сооружении располагаются несколько собственников или иных владельцев, ответственность за благоустройство, содержание и уборку закрепленной территории возлагается на собственников здания, строения или сооружения в порядке, предусмотренным административным законодательством.

Если в одном здании, строении или сооружении располагаются несколько собственников, границы закрепленной для благоустройства, содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

Если на закрепленной для благоустройства, содержания и уборки территории находятся несколько собственников и (или) пользователей, границы территорий могут определяться соглашением сторон. При отсутствии

соглашения ответственность возлагается на каждого собственника пропорционально занимаемой доле.

1.9. Благоустройство территории поселения обеспечивается:

исполнительным комитетом Старокуклюкского сельского поселения;

специализированными организациями, выполняющими работы по санитарной очистке и уборке;

хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, находящихся у них в собственности, если иное не предусмотрено законом или договором.

Благоустройство и уборку не закрепленных за физическими лицами и хозяйствующими субъектами территорий производит организация, заключившая по итогам проведенных торгов муниципальный контракт.

1.10. Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных законодательством в сфере благоустройства либо Правилами, и (или) обстоятельств, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан. При невозможности устранения возникающих угроз своими силами должны извещать соответствующие службы и принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов от доступа посторонних лиц.

1.11. Координацию деятельности хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки территории поселения осуществляет исполнительный комитет Старокуклюкского сельского поселения.

**Основные понятия**

В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

**Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**Нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на

территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

**Объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

**Объекты нормирования благоустройства территории** - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

**Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Ассимиляционный потенциал (емкость)** - самоочищающая способность экосистемы, показатель максимальной вместимости количества загрязняющих веществ, которое может быть за единицу времени накоплено, разрушено и выведено за пределы экосистемы без нарушения ее нормальной деятельности.

**Бордюрный пандус** - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

**Вертикальное озеленение** - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

**Зональность (типичная зональность)** - характеристики структуры растительности в зависимости от природно-географических условий территории.

**Крышное озеленение** - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.).

**Объемно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства** - метод или форма ландшафтной организации среды населенного пункта; типы объемно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы, рощи), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площади, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полуоткрытые (рощи, группы, а также сочетания элементов закрытых и открытых структур).

**Пешеходные зоны** - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта.

**Пешеходные улицы** - это, как правило, исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальную протяженность пешеходных улиц рекомендуется устанавливать 800 - 1200 м, ширину, исходя из двустороннего восприятия объектов, - не менее 10 м и не более 30 м (оптимально 12 - 20 м).

**Пешеходные части площади** - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные).

**Рекреационный потенциал** - способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади.

**Сомкнутость полога насаждений** - отношение площади горизонтальной (вертикальной) проекции полога насаждений без просветов к площади горизонтальной (вертикальной) проекции всего полога, выражается в десятых долях единицы.

**Тактильное покрытие** - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя.

**Биологическое загрязнение почвы** - вид и степень загрязнения почвы, при котором она теряет способность обеспечивать нормальное функционирование растительности.

**Грунт** - субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения.

**Минимальный почвенный выдел** - трехмерный фрагмент почвы, способный обеспечить полноценный жизненный цикл дерева.

**Плодородный слой** - в естественных почвах это гумусовый горизонт. В урбоконструктоземах - слой (горизонт), состоящий из плодородного грунта мощностью до 20 см.

**Плодородный грунт** - грунт, искусственно формируемый из минерального и органического материала и обладающий заданными физическими, химическими и биологическими свойствами или состоящий из нарушенного субстрата естественноприродных гумусовых горизонтов. В плодородном грунте не должно быть включений бытового и строительного мусора. Содержание физической глины (фракции < 0,01 мм) - не менее 30 - 40%, содержание гумуса - 3 - 4%, pH - 5,5 - 7,0.

**Почвообразующий грунт** - грунт, преобразуемый почвообразующими процессами и обладающий оптимальными свойствами для обеспечения жизнедеятельности растений.

**Приоритетный компонент загрязнения** - вещество или биологический агент, подлежащий контролю в первую очередь.

**Санитарное состояние почвы** - совокупность физико-химических и биологических свойств почвы, определяющих качество и степень ее безопасности в эпидемическом и гигиеническом отношении.

**2. Общие требования к благоустройству, организации содержания и уборки территорий**

2.1.Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория населенного пункта и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения (далее – здания, сооружения).

2.2. Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, пляжами, другими объектами, осуществляют уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

2.3. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее – правообладатели земельных участков), а также зданий, сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств. В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости. В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении.

2.4. Содержание и уборка автомобильных дорог местного значения осуществляются специализированными организациями, выигравшими конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

2.5. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов осуществляются собственниками (нанимателями) таких домов.

2.6. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

1) в границах предоставленного земельного участка – собственники или иные правообладатели земельного участка,

2) в границах озелененных территорий общего пользования – уполномоченный орган либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа,

3) в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) – владельцы данных объектов,

4) в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний – владельцы указанных коммуникаций,

5) в охранных зонах подземных коммуникаций (если размещение разрешено) – владельцы указанных коммуникаций.

2.8. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

2.9. Содержание и уборка павильонов ожидания общественного транспорта обеспечиваются организациями на основании заключенных договоров с исполнительным комитетом Старокуклюкского сельского поселения.

2.10. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

2.11. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния объектов.

2.12. Границы содержания и уборки территории населенного пункта физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка (по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, если земельный участок не оформлен в установленном порядке) в соответствии с разделом 9 настоящих Правил.

2.13.Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, вывозящей ТБО, времени вывоза ТБО. Контейнеры для сбора ТБО должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой, а на автозаправочных станциях (АЗС, АГЗС) бытовой мусор должен временно размещаться в контейнерах с плотно закрывающейся крышкой

загрязненные нефтепродуктами опилки, песок, другие материалы также должны собираться в плотно закрывающийся контейнер, установленный в специально установленном месте.

2.14. Контейнеры, бункеры-накопители и площадки под ними в соответствии с санитарными требованиями должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами

2.15. Уполномоченные органы осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и уборке территории, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий.

2.16. Граждане (собственники или наниматели индивидуальных жилых домов), юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, организуют вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора.

**3. Требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений, дорог, индивидуальных жилых домов, сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений, технических средств связи, объектов наружного освещения, малых архитектурных форм, нестационарных объектов, мест производства строительных работ, мест погребения, стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств. Праздничное оформление территории поселения.**

**3.1.Общие требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены**

3.1.1. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.2. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя:

1) содержание фасадов зданий, сооружений;

2) уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка;

3) сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;

4) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке.

3.1.3. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений:

1) основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения. Локальные участки фасада, детали, элементы и

дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением;

2) цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде;

3) торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада, если иное не предусмотрено проектом цветового решения фасада;

4) фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать 1% от общей площади фасада;

5) изменения фасадов зданий, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, допускаются в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами.

**3.2.Содержание фасадов зданий, сооружений**

3.2.1. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

1) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

4) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмостков и входов в подвалы;

5) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

6) своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

7) своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

8) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

3.2.2. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

8) водосточные трубы, включая воронки;

9) парапетные и оконные ограждения, решетки;

10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

11) навесные металлические конструкции (флагштоки, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

13) стекла, рамы, балконные двери;

14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

3.2.3. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, **обязаны**:

1) по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады;

2) по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

3) проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с учетом его фактического состояния;

4) производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов). Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

5) выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

3.2.4. При эксплуатации фасадов **не допускается**:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

7) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения, проектом цветового решения фасада;

8) размещение и эксплуатация указателей наименования улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с исполнительным комитетом Старокуклюкского сельского поселения;

9) размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия разрешения, согласованного с исполнительным комитетом Старокуклюкского сельского поселения;

10) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в Исполнительном комитете Старокуклюкского сельского поселения;

11) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

12) частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

13) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

14) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

15) установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорий общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

16) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

17) некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

18) производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, полученного в исполнительном комитете Старокуклюкского сельского поселения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

19) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

20) закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

21) самовольное (незаконное) без соответствующего разрешения исполнительного комитета Старокуклюкского сельского поселения, крепление к стенам зданий, сооружений средств наружной рекламы и информации;

22) развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, а также нанесение граффити.

3.2.5. Размещение антенн **не допускается**:

1) на главных фасадах;

2) на кровле зданий;

3) на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

4) на угловой части фасада;

5) на ограждениях балконов, лоджий.

3.2.6. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

3.2.7. На фасаде зданий без согласования с исполнительным комитетом Старокуклюкского сельского поселения **запрещается** установка дымоходов, элементов вентиляции, кондиционеров, антенн. Фронтонов, козырьков, дверей, окон, парапетов, лестниц, элементов заземления и т.п.

**3.3.Домовые знаки**

3.3.1. Здания, сооружения должны быть оборудованы домовыми знаками.

3.3.2.Здания, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами и номерными знаками), жилые дома – указателями номеров подъездов и квартир.

3.3.3. Аншлаги выполняются шрифтом одинакового размера на двух государственных языках Республики Татарстан.

3.3.4. Общими требованиями к размещению аншлагов являются:

1) унификация мест размещения, соблюдение единых требований, установленных настоящими Правилами;

2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

3.3.5. Размещение аншлагов должно отвечать следующим требованиям:

1) высота от поверхности земли – 2,5-3,5 м (в районах современной застройки – до 5 м);

2) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

3) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

4) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

3.3.6. Номерные знаки должны быть размещены:

1) на главном фасаде – в простенке с правой стороны фасада;

2) на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

3) у арки или главного входа – с правой стороны;

4) на дворовых фасадах – в простенке со стороны внутриквартального проезда;

5) при длине фасада более 100 м – на его противоположных сторонах;

6) на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда;

7) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

8) при размещении рядом с аншлагом – на единой вертикальной оси;

9) справа от аншлага.

3.3.7. Указатели номеров подъездов размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или слева от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальный указатель).

3.3.8. Указатели номеров квартир размещаются на двери.

Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность аншлагов и номерных знаков ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий.

3.3.9. Флагштоки следует устанавливать на фасаде здания по дизайн-проекту, утвержденному исполнительным комитетом Старокуклюкского сельского поселения.

3.3.10. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей. За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.

3.3.11. **Не допускается**:

1) размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

2) размещение номерных знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

3) произвольное перемещение аншлагов с установленного места.

3.3.12. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки необходимо принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений необходимо принимать 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) – 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

**3.4. Входные группы (узлы)**

3.4.1. Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

Пандус должен быть выполнен из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих конструкций пандусов предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5x1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, отстоящего от стены на расстоянии 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м. Конструкции поручней должны исключать соприкосновение руки с металлом.

Реконструкцию и строительство новых входных групп необходимо согласовывать с исполнительным комитетом Старокуклюкского сельского поселения.

3.4.2. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений **не допускается**:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

2) устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

3) устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

4) устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания;

5) размещение в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементов входной группы из легких конструкций (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) на прилегающий тротуар более чем на 0,5 м;

6) размещение за пределами красных линий входных групп из легких конструкций более чем на 1,5 м;

7) размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;

8) использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения.

**3.5. Кровли**

3.5.1. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

3.5.2. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель, должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

3.5.3. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

3.5.4. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

3.5.5. **Не допускается**:

1) складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

2) сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

**3.6.Содержание земельных участков**

3.6.1. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

1) ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);

2) обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;

3) сгребание и подметание снега;

4) вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

5) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора,

скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

6) уборку, дезинфекцию, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;

7) отвод дождевых и талых вод;

8) сбор и вывоз твердых бытовых, крупногабаритных и иных отходов;

9) полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

10) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

11) восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;

12) содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

13) содержание ограждений строительных площадок, в том числе объектов незавершенного строительства. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть ограждены;

14) установку и содержание ограждений земельных участков разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах.

**3.7. Содержание дорог**

3.7.1. Содержание дорог осуществляют специализированные организации, выигравшие конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

3.7.2. Содержание территорий дорог включает в себя:

1) ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;

2) уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;

3) мойку и полив дорожных покрытий;

4) уход за газонами и зелеными насаждениями;

5) ремонт опор наружного освещения;

6) устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений;

7) устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, малых архитектурных форм.

3.7.3. В целях сохранения дорожных покрытий **не допускается**:

1) подвоз груза волоком;

2)сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

3)перегон по улицам поселения, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4)движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

5) перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, листву, не покрытые брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение территорий;

6)проезд транспортных средств, осуществляющих перевозки тяжеловесных грузов без специального разрешения-пропуска, за исключением транспортных средств, осуществляющих организованный вывоз мусора во время санитарной уборки территории поселения.

3.7.4. Требования к отдельным элементам обустройства дорог:

1) сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;

2) вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, установленными заказчиком работ;

3) дорожная разметка должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;

4) конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;

5) дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться организацией, заключившей муниципальный контракт. Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

6) элементы визуально-коммуникационной системы (указатели направлений движения транспорта и пешеходов) устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним.

**3.8. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории**

3.8.1. Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее – владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, **обязаны**:

1. обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

3) включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

4) содержать в порядке территорию домовладения;

5) не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

6) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

7) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

8) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

9) обеспечить вывоз твердых и крупногабаритных отходов.

3.8.2. На территориях индивидуальной жилой застройки **запрещается**:

1) размещать ограждение за границами домовладения;

2)сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

3) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

4) складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, продукты жизнедеятельности домашнего скота (навоза), строительный мусор, строительные материалы, строительный мусор, металлические конструкции*,* строительные материалы за территорией домовладения;

5) мыть транспортные средства за территорией домовладения;

6) строить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

7) размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники, без разрешения уполномоченного органа, согласованного с территориальными

подразделениями органов Государственного пожарного надзора МЧС России по Республике Татарстан;

8) разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы;

9) хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

10) захламлять прилегающую территорию любыми отходами.

**3.9. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений**

3.9.1. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

3.9.2. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

3.9.3. Содержание и эксплуатация внутриквартальных сетей ливневой канализации в населенном пункте осуществляются на основании договоров, заключенных со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения. Содержание и эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производятся за счет средств соответствующих организаций.

Бесхозяйные инженерные коммуникации и смотровые колодцы должны поддерживаться в надлежащем безопасном состоянии специализированными организациями, осуществляющими содержание дорог.

3.9.4. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона – 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

3.9.5. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях, **не допускается**:

1) производить земляные работы;

2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

4) сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

3.9.6. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

3.9.7. Сопряжение люков смотровых колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

Допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодцев с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон не более чем на 2 см, дождеприемных колодцев – не более чем на 3см.

3.9.8. Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены.

3.9.9. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети, водопроводной воды и воды из тепловых сетей – в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

3.9.10. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

**3.10. Содержание объектов (средств) наружного освещения**

3.10.1. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

3.10.2. Улицы, дороги, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, дорожные знаки и указатели, элементы информации поселения и витрины должны освещаться в темное время суток. Включение наружного освещения улиц производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение – в утренние сумерки при повышении до 10 лк.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

3.10.3. Собственники зданий и сооружений вне зависимости от форм собственности должны обеспечить наличие и функционирование архитектурно-художественной подсветки зданий и сооружений согласно проектам.

3.10.4. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

3.10.5. Допускается частичное (до 50%) отключение наружного освещения в ночное время в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./ч. и транспортных средств в обоих направлениях - менее 50 ед./ч.

3.10.6. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации. Не допускается вывозить указанные типы ламп на свалки, мусороперерабатывающие заводы.

3.10.7. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.

3.10.8. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган или специализированная организация, выигравшая конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации.

3.10.8. Опоры наружного освещения, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

3.10.9. При замене опор наружного освещения, указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях – в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

3.10.10. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность собственник (владелец) данных опор.

3.10.11. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

3.10.12. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

3.10.13. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, **обязаны**:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

3.10.14. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторными распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на владельцев территорий, на которых находятся данные объекты.

**3.12.Содержание малых архитектурных форм**

3.12.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

3.12.2. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования – обеспечивается уполномоченным органом на основании договора с организацией, выигравшей конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

3.12.3. Владельцы малых архитектурных форм **обязаны**:

1) содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;

2) в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

3) в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;

4) обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

5) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудований детских, спортивных площадок и площадок для отдыха;

6) в период работы фонтанов производить ежедневную очистку водной поверхности от мусора.

3.12.4. **Не допускается**:

1) использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

2) развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

3) ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

4) купаться в фонтанах.

**3.13.Содержание нестационарных объектов**

3.13.1. Размещение нестационарных объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом исполнительного комитета Старокуклюкского сельского поселения.

3.13.2. По истечении срока договора аренды земельного участка нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок – освобожден и приведен в первоначальное состояние.

3.13.3. Максимальная общая площадь объекта мелкорозничной сети по внешним габаритам – 60 кв.м.

3.13.4. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, **обязаны**:

1) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

1. следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

3) устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

3.13.5. **Не допускается**:

1) возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2)выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

3) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

4) загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами;

5) размещать нестационарные объекты в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также на расстоянии до вентиляционных шахт – менее 25 м, до окон жилых помещений, витрин торговых предприятий – менее 20 м, до стволов деревьев – менее 3 м.

**3.14. Содержание мест производства строительных работ**

3.14.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

3.14.2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки типовое ограждение в соответствии с требованиями правовых актов исполнительного комитета Старокуклюкского сельского поселения;

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, ее чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;

5) обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;

6) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

7) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

8) согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;

9) обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов;

10) обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов;

11) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, на снегоплавильные станции или в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке;

12) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда (учитывая время года);

13) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

3.14.3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ, необходимо соблюдать требования, указанные в подпунктах 2 – 10 пункта 3.14.2. настоящих Правил, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

3.14.4. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

3.14.5. **Не допускается**:

1) организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23.00 до 7.00;

2) производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без соответствующего разрешения (распоряжения) Исполнительного комитета Старокуклюкского сельского поселения;

3) сжигать мусор и утилизировать отходы строительного производства;

4) перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

**3.15. Содержание мест погребения**

3.15.1. Содержание мест погребения, предоставленных в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями, осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства и правил содержания мест погребения, установленных муниципальным правовым актом муниципального образования Старокуклюкское сельское поселение.

3.15.2. Санитарное содержание мест погребения осуществляет специализированная организация, выигравшая конкурс на проведение данного вида работ по результатам размещения муниципального заказа.

3.15.3. Требования к содержанию мест погребения:

1) общественные туалеты на кладбищах должны находиться в чистом и исправном состоянии. Урны на территориях общественных туалетов должны быть очищены;

2) контейнеры для отходов и урны на территории кладбища должны быть очищены. Отходы должны вывозиться по мере накопления;

3) не допускается наличие древесных насаждений поваленных и в аварийном состоянии. Аварийные древесные насаждения подлежат сносу в течение суток с момента обнаружения;

4) неухоженные могилы или могилы умерших, чья личность не установлена, должны очищаться от грязи и мусора, оборудоваться холмиком и надгробием. Высота травы в пределах участка захоронения не должна превышать 15 см. Наличие поросли сорной древесно-кустарниковой растительности допускается не более 10% от площади участка захоронения.

3.15.4. Особенности содержания мест погребения в зимний период:

1) центральные дороги кладбищ, подъездные дороги, тротуары должны быть расширены и очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без ледяных отложений;

2) центральные дороги, подъездные дороги, тротуары должны быть обработаны противогололедными материалами. Обработка проезжей части дорог и тротуаров должна начинаться сразу после снегопада;

3) в первую очередь осуществлять вывоз снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований с центральных и подъездных дорог;

3.15.5. Особенности содержания мест погребения в летний период:

1) центральные дороги, подъездные пути, тротуары, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений;

2) мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться ежегодно.

3.15.6. Работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плиты, склепы и т.п.), посадка цветов и декоративных кустарников, уход за нишей в колумбарии производятся супругом(ой), родственниками, законным представителем умершего или иным лицом с обязательным соблюдением санитарных требований.

**3.16. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения**

**автотранспортных средств**

3.16.1. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее – стоянка) осуществляется правообладателем земельного участка (далее – владелец), предоставленного для размещения

стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

3.16.2. Владельцы **обязаны**:

1) установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

2) следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

3) не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

4) оборудовать стоянки помещениями для дежурного персонала.

Допускается установка на территориях стоянок некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв.м, выполненных из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы;

5) оборудовать территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил;

6) не допускать на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;

7) не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

8) содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

9) проводить санитарную обработку и очистку прилегающих территорий (в пределах площади, предусмотренной проектом), установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить вывоз твердых бытовых отходов, снега;

10) оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

11) обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10 % мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена.

Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

**3.17. Праздничное оформление территории поселения**

3.17.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется в период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**4. Порядок уборки территории поселения, включая перечень работ**

**по благоустройству и периодичность их выполнения**

**4.1. Общие требования к уборке и содержанию территории поселения**

4.1.1. Уборка и содержание территории населенного пункта осуществляется:

1) в летний период – с 15 апреля по 14 октября;

2) в зимний период – с 15 октября по 14 апреля.

Указанные сроки могут корректироваться Исполнительным комитетом Старокуклюкского сельского поселения в зависимости от погодных условий.

4.1.2. Уборка территории населенного пункта осуществляется путем проведения:

1) систематических работ по содержанию, уборке территории населенного пункта;

2) единичных массовых мероприятий (субботники) в соответствии с правовыми актами Исполнительного комитета Старокуклюкского сельского поселения.

4.1.3. Уборка территории поселения в летний период производится с целью уменьшения загрязненности территории посредством проведения работ по содержанию территории населенного пункта и включает в себя:

1) очистку решеток ливневой канализации;

2) сбор мусора со всей территории;

3) ежегодную, в срок до 1 июня, окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

4) периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) и уборку скошенной травы в течение суток;

5) в период листопада – сбор и вывоз опавшей листвы;

6) уборку территорий, в том числе мест парковки автотранспорта у объектов торговли, организаций и предприятий, которая должна завершаться к 8.00.

4.1.4. Собранный мусор, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в соответствии с действующим законодательством.

4.1.5. В период листопада организации, ответственные за уборку территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

4.1.6. Уборка территории общего пользования в зимний период включает в себя:

1) очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега;

2) при возникновении скользкости или гололеда – посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом;

3) в весенний период – рыхление снега и организацию отвода талых вод.

4.1.7. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории поселения, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.1.8. Особенности уборки пешеходных тротуаров, наземных переходов, лестниц в зимний период:

1) пешеходные тротуары, лестницы должны быть очищены от свежевыпавшего снега по всей ширине пешеходной части указанных сооружений. Допускается наличие равномерно уплотненного слоя снега, толщина слоя при этом не должна превышать установленных норм. Время очистки не должно превышать девяти часов после окончания снегопада;

2) в период интенсивного снегопада (10-15 см свежевыпавшего снега в сутки) пешеходные тротуары, лестницы должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться;

3) при возникновении гололеда противогололедными материалами обрабатываются в первую очередь лестницы, затем тротуары. Время обработки противогололедными материалами не должно превышать четырех часов с момента обнаружения скользкости;

4) допускается складирование рыхлого снега, не загрязненного отходами и химическими реагентами, на газон или в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

4.1.9. На территории поселения **не допускается**:

1) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

2) устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

3) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах маршрутов общественного транспорта;

4) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

5) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах, ограждениях (заборах) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;

6) складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков;

7) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах;

8) сброс и сжигание бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спила деревьев, листвы, снега, производственных отходов,

в том числе и на внутренних территориях предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений;

9) установка контейнеров и бункеров-накопителей на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

10) размещение отходов производства и потребления на территориях рекреационных зон, а также на территориях водоохранных зон водных объектов и прибрежных защитных полос;

11) засорять и засыпать водные объекты;

12) сброс любой жидкости на проезжую часть, тротуар, в кювет, на территории с зелеными насаждениями;

13) совершение иных действий, способных оказать вредное воздействие отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду.

4.1.10. В случае сброса отходов (мусора, снега, грунта и т.п.) на территории населенного пункта вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, принимают меры по устранению выявленных нарушений в срок, не превышающий 10 дней.

4.1.11. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае если в течение 20 суток не установлено лицо, разместившее отходы в несанкционированном месте, удаление отходов и рекультивация территорий несанкционированных свалок производится организациями, ответственными за уборку данной территории (либо специализированной организацией, осуществляющей вывоз отходов, если предоставление данного вида услуг предусмотрено договором).

4.1.12. Ликвидация свалок, стихийно возникающих на земельных участках (территориях), не предоставленных в установленном порядке и находящихся в муниципальной собственности, обеспечивается уполномоченным органом.

4.1.13. На территории поселения **запрещается**:

- мойка, чистка транспортных средств, за исключением специально отведенных мест, стоянка и ремонт транспортных средств, хранение разукомплектованных транспортных средств, препятствующих механической уборке и вывозу ТБО, выезд транспортных средств на проезжую часть с грязными колесами;

- движение своим ходом машин с гусеничным механизмом по дорогам с асфальтовым покрытием;

- движение своим ходом громоздких, тяжеловесных самоходных машин и механизмов, у которых удельный вес на проезжую часть превышает установленные нормы и указания;

- перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, листву, не покрытые брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение территорий;

- сбрасывать снег, лед, грязь, отходы производства и потребления на проезжую часть сельских дорог;

- складировать снег, грязь, мусор на дорогах, тротуарах и газонах;

- производить уборку проезжей части дорог и тротуаров в теплый период без увлажнения;

- смывать грязь и мусор на газоны, тротуары и другие объекты транспортной инфраструктуры при мытье проезжей части дорог;

- разлив на проезжую часть дороги, тротуар бетонного раствора, битума при перевозке транспортным средством;

- складирование строительных материалов, деталей конструкций, а также грунта при проведении земляных работ на дорогах, тротуарах, газонах;

- сброс любой жидкости на проезжую часть, тротуар, в кювет, на территории с зелеными насаждениями; приготовление бетонных, других строительных растворов на проезжей части, тротуарах, газонах;

- осуществлять деятельность по транспортировке отходов без соответствующей лицензии;

- в границах водоохранных зон движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- проезд транспортных средств, осуществляющих перевозки тяжеловесных грузов без специального разрешения-пропуска, за исключением транспортных средств, осуществляющих организованный вывоз мусора во время санитарной уборки территории поселения;

- выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог общего пользования и проездов снег, лед, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов при отсутствии договора с уполномоченной организацией, осуществляющей уборку проезжей части.

4.1.14. В зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания граждан, на улицах, в т.ч. улицах с индивидуальной застройкой домов, у подъездов жилых домов, на остановках пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Урны устанавливаются собственниками, владельцами индивидуальных жилых домов, арендаторами объектов. Урны устанавливаются в следующем порядке: на расстоянии не более 40 м друг от друга - на улицах и в других местах массового пребывания граждан; на расстоянии до 100 м - на прочих улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях; в количестве не менее двух - на остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты. Очистка урн по мере их заполнения производится собственниками и арендаторами домовладений и территорий своими силами или по договору с организацией, осуществляющей уборку, но не реже двух раз в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями. Покраска урн осуществляется один раз в год (апрель - май), а также по мере необходимости.

4.1.15. Собственники и арендаторы домовладений и территорий **обязаны**:

- обеспечивать наличие на закрепленной территории урн, контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТБО, а в неканализированных зданиях, строениях и сооружениях - оборудовать сборники (выгребы) для жидких отходов;

- обеспечивать свободный подъезд к контейнерам и контейнерным площадкам;

- обеспечивать содержание в исправном состоянии контейнеров для сбора ТБО, урн, исключающее их переполнение и загрязнение территории;

- обеспечивать своевременную очистку и дезинфекцию урн, контейнеров и контейнерных площадок, сборников (выгребов) для жидких отходов;

- обеспечивать организацию вывоза отходов производства и потребления и контроль за выполнением графика их удаления; осуществлять своевременный вывоз ТБО;

- осуществлять своевременную окраску и мойку контейнеров и контейнерных площадок.

4.1.16. Граждане (собственники или наниматели индивидуальных жилых домов), юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, организуют вывоз твердых бытовых, крупногабаритного и строительного мусора согласно заключенным договорам с подрядными организациями, определенными в установленном законодательством порядке, производящими вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов, в соответствии с утвержденными санитарными нормами и правилами, нормами накопления.

4.1.17. Уборку мусора с прилегающей к контейнеру территории производит организация, осуществляющая вывоз ТБО.

**4.2.Уборка автомобильных дорог местного значения**

4.2.1. Уборка автомобильных дорог местного значения (далее – дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

4.2.2. Уборка дорог в весенне-летний период включает ликвидацию запыленности, подметание и т.п.

Уборка дорог в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог пескосоляной смесью, посыпку тротуаров сухим песком.

4.2.3. Отстойно-разворотные площадки автобусов должны быть полностью очищены от мусора.

4.2.4. Конечные отстойно-разворотные площадки общественного транспорта оборудуются контейнерами для сбора отходов.

В летний период площадки очищаются от мусора, в зимний период осуществляется очистка и вывоз снега, при гололедице проводится обработка противогололедными материалами.

4.2.5. Павильоны ожидания общественного транспорта должны быть не запыленными, окрашены и помыты, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период должны быть очищены от снега. Уборка павильонов ожидания общественного транспорта должна осуществляться не менее восьми раз в месяц в летний период, в зимний период – по мере необходимости.

4.2.6. Требования к летней уборке дорог по отдельным элементам:

1) проезжая часть должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений по всей ширине. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны постоянно очищаться от песка и мелкого мусора;

2) тротуары и расположенные на них остановки ожидания общественного транспорта, должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки;

3) обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора;

4) разделительные полосы должны постоянно очищаться от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты не менее двух раз в год. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 – 15 см;

5) в полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать

10 – 15 см.

4.2.7. Требования к зимней уборке дорог:

4.2.7.1 Уборка дорог в зимний период включает:

1) очистку от снега и наледи проезжей части, остановок ожидания общественного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;

2) обработку проезжей части, тротуаров, остановок ожидания общественного транспорта противогололедными материалами с момента начала снегопада и при появлении гололеда;

4.2.8. Уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта должна производиться регулярно с момента установления снежного покрова;

4.2.9. Во время снегопадов уборка остановок ожидания общественного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться два раза в сутки.

4.2.10. При уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов, валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками ожидания общественного транспорта, проездами;

4.2.11. Снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на широких улицах, площадях и проспектах на разделительную полосу, на дорогах, имеющих обочину, – на обочину, на остальных улицах – в прилотковую часть дороги (в зависимости от ширины проезжей части – с одной или с двух сторон улицы) и формируется в валы.

На перекрестках, остановках ожидания общественного транспорта, пешеходных переходах, в местах расположения дождеприемных колодцев валы снега расчищаются: на перекрестке – на ширину перекрестка, на остановках ожидания общественного транспорта – на длину посадочной площадки, в местах пешеходных переходов – на ширину перехода, но не менее чем на 5 м, в местах расположения дождеприемных колодцев – не менее чем на 1,5 м.

Ширина снежного вала не должна превышать 2 м;

4.2.12. Вывоз снега производится в первую очередь с мостов и путепроводов, узких улиц с маршрутным движением общественного транспорта, от остановок пассажирского транспорта и других мест возможного скопления пешеходов и транспортных средств;

4.2.13. При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

4.2.14. Для уборки дорог в экстремальных условиях уполномоченным органом должен быть подготовлен аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

4.2.15. **Не допускается**:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов после 8.00, а также при отсутствии договора с лицом, осуществляющим уборку проезжей части;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках ожидания общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

3) роторная переброска и перемещение загрязненного пескосоляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

4) прием на снегоплавильные станции либо в специально отведенные места снега, загрязненного отходами производства и потребления;

5) вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке;

6) формирование снежных валов:

- на пересечениях дорог и улиц в одном уровне;

- ближе 20 м от остановок ожидания общественного транспорта;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах;

- во въездах на дворы, внутриквартальные проезды и территории.

**4.3. Уборка, санитарное содержание и благоустройство**

**мест отдыха и массового пребывания людей**

4.3.1. К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

1) площади, парки, скверы, набережные, организованные места отдыха в лесах, пляжи;

2) места активного отдыха и зрелищных мероприятий – стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;

3) территории объектов торговли – розничные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети, общественного питания, социально-культурного назначения – театры, кинотеатры и др.

4.3.2. Уборка площадей, парков, скверов, набережных и иных территорий общего пользования:

1) уборка площадей, парков, скверов, набережных должна производиться с 23.00 до 8.00. Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

2) при уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, на набережных и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

4.3.3. Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания:

1) полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

2) у входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается не менее двух урн;

3) в местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий в радиусе 10 м, не допуская складирования тары и товаров на газонах и тротуарах;

4) обеспечивается вывоз отходов.

4.3.4. Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной мелкорозничной сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз твердых бытовых отходов.

4.3.5. Благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей:

1) обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает: твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носителей информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);

2) все территории мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеянными травами или зелеными насаждениями;

3) участки озеленения на территориях мест отдыха и массового пребывания людей необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения;

4) места отдыха и массового пребывания людей должны быть укомплектованы оборудованными и функционирующими туалетными кабинами с выполнением требований к установке и содержанию туалетов;

5) по мере загрязнения должна производиться очистка территории мест отдыха или массового пребывания людей;

6) при проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и

восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

4.3.6. На территориях мест отдыха и массового пребывания людей **не допускается**:

1) хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

2) загрязнять территорию отходами производства и потребления;

3) мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;

4) устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, устанавливать рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;

5) повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

6) повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;

7) сидеть на столах и спинках скамеек;

8) выливать остатки жидких продуктов, воду из квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и дороги;

9) незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных средств;

10) самовольно размещать нестационарные объекты;

11) нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;

12) выставлять торгово-холодильное оборудование на территории;

13) складировать твердые бытовые отходы в контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора твердых бытовых отходов от населения, без наличия договора на размещение отходов в контейнеры (бункеры) для сбора твердых бытовых отходов с управляющими организациями.

**4.4. Уборка, содержание и благоустройство придомовой территории**

**многоквартирного дома**

4.4.1. Уборка придомовой территории:

1) уборка должна проводиться в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек, (в случае гололеда и скользкости – посыпка песком), а затем – дворовых территорий;

2) уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится до 8.00.

Механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч.

4.4.2. Летняя уборка:

1) летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин – должна выполняться преимущественно в ранние, утренние, и поздние, вечерние, часы;

2) мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотковой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы;

3) поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

4.4.3. Зимняя уборка:

1) накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу, а на широких тротуарах – формироваться в валы;

2) убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотковую полосу, а во дворах – к местам складирования;

3) сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи роторных снегоочистителей;

4) на тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления;

5) работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах не позднее шести часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях – не позднее 12 ч;

6) допускается складировать снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на газонах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод;

7) снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью, под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения;

8) при возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей;

9) размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

4.4.4. С наступлением весны осуществляются:

1) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

2) систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

3) очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, от мусора, оставшегося снега и льда.

4.4.5. Содержание придомовой территории многоквартирного дома:

4.4.5.1. содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее – придомовая территория) включает:

1) регулярную уборку;

2) ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

3) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);

4) сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;

5) озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

6) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

4.4.6. Все виды отходов должны собираться в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления твердых бытовых отходов.

4.4.7. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, **обязаны**:

1) поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;

2) размещать твердые бытовые и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях.

4.4.8. Управляющие организации **обязаны обеспечить**:

1) до 8.00 уборку придомовых территорий и в течение дня – поддержание чистоты;

2) установку контейнеров для твердых бытовых отходов, а в неканализированных зданиях – помимо этого и сборников для жидких бытовых отходов;

3) вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов согласно утвержденному графику;

4) содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, подъездов к ним;

5) установку урн для мусора у входов в подъезды, скамеек и их своевременную очистку;

6) подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

7) обработку скользких участков пескосоляными и (или) специальными противогололедными смесями;

8) сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними;

9) поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты.

4.4.9. На придомовой территории **не допускается**:

1) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

2) вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;

3) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

4) устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;

5) самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий;

6) самовольно строить дворовые постройки;

7) загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;

8) выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

9) парковка, стоянка, проезд и хранение транспортных средств на детских площадках, газонах, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в том числе разукомплектованные (неисправные);

10) организовывать платную стоянку автотранспортных средств;

11) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

12) производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

13) производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

14) размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых;

15) осуществлять транзитное движение транспорта по внутридворовым проездам придомовой территории.

4.4.10. Озеленение придомовых территорий:

1) озеленение придомовых территорий, сохранность зеленых насаждений обеспечиваются управляющими организациями в соответствии с требованиями настоящих Правил;

2) при озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

4.4.11. Управляющие организации **обязаны обеспечить**:

1) сохранность зеленых насаждений;

2) в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;

3) сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

4) новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий, согласованную с исполнительным комитетом Старокуклюкского сельского поселения.

4.4.12. Благоустройство придомовой территории:

4.4.12.1. Территория каждого домовладения, как правило, должна иметь:

1) хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;

2) площадку для отдыха взрослых;

3) детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

4.4.13. На хозяйственной площадке должны находиться столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, урны для мусора, скамейки. Площадку следует оградить живой изгородью. Устройство и благоустройство площадок, элементов оборудования

мест отдыха необходимо осуществлять в соответствии с установленными требованиями.

4.4.14. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка может быть размещена площадка для выгула собак.

4.4.15. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

4.4.16. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами дворовой территории.

4.4.17. Не допускается загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры. Загрузку следует выполнять с торцов жилых домов, не имеющих окон, из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров, со стороны дорог.

4.4.18. Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

4.4.19.Расширение внутриквартальных дорог и проезжей части производится при согласовании с исполнительным комитетом Старокуклюкского сельского поселения.

**4.5. Уборка территорий индивидуальной жилой застройки**

4.5.1. Владельцы жилых домов осуществляют ежедневную уборку (в том числе от снега) земельного участка.

4.5.2. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

1) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

2) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег и лед, счищенный с дворовой и прилегающей территории.

1. **Требования к элементам благоустройства территории**

Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации в соответствии требованиями действующего законодательства.

Проектная документация на элементы благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

Содержание элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту, осуществляют владельцы элементов благоустройства.

**5.1.Озеленение**

5.1.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

5.1.2. На территории поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.1.3. Содержание объектов озеленения – это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

5.1.4. Требования к производству работ на объектах озеленения:

1) при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техники в целях предупреждения уплотнения почвы;

2) вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

3) при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве.

По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ;

5.1.5. Владельцы зеленых насаждений **обязаны**:

1) обеспечить сохранность и уход за зелеными насаждениями;

2) в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

3) обеспечить сохранность и целостность газонов, складирования на них различных материалов, отходов, мусора, противогололедных материалов, иных вредных веществ, а также снега, скола льда в случае, если это может причинить вред газонам;

4) новые посадки и пересадку деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, газонов производить только по проектам, согласованным с исполнительным комитетом Старокуклюкского сельского поселения;

5) при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет.

5.1.6. На озелененных территориях **не допускается**:

1) размещать застройки, за исключением застроек, предназначенных для обеспечения их функционирования и обслуживания;

2) осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

3) передвигаться на транспортных средствах и ставить их на газонах и цветниках, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

4) перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах садов, скверов, мемориальных зон парков, являющихся объектами озеленения общего пользования;

5) кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;

6) подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

7) устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

8) осуществлять раскопку под огороды;

9) выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;

10) использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключающих попадание снега на насаждения;

11) сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопропускные устройства;

12) сбрасывать смет и мусор на газоны;

13) разжигать костры;

14) надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;

15) вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

16) портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях;

17) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами.

**5.2.Ограждения**

5.2.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.

5.2.2. Ограждения различаются по:

1) назначению (декоративные, защитные, их сочетание);

2) высоте (низкие – 0,3 - 1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8-3,0 м);

3) виду материала (металлические, железобетонные и др.);

4) степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

5) степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно действующим государственным стандартам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

5.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Ограждения промышленных, специальных территорий могут выполняться из декоративных железобетонных панелей.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

**5.3.Покрытия поверхностей**

5.3.1. Покрытия поверхностей обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки населенного пункта.

Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) покрытия – монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

2) мягкие (некапитальные) покрытия – покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

3) газонные покрытия – покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные покрытия – покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленная в газон, или мягкое покрытие).

5.3.2. Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением:

1) твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава

движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) мягких – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4.

Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на наземных переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

5.3.3. На территориях общего пользования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановок ожидания общественного транспорта и переходов через улицу выделяются полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии

не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

5.3.4. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (в том числе приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек) выполняются защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, газонные решетки. Защитное покрытие может быть выполнено на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

5.3.5. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды.

**5.4.Сопряжение поверхностей**

К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

**5.4.1.Бортовые камни**

5.4.1.1. Дорожные бортовые камни устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

**5.4.2.Ступени, лестницы, пандусы**

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует

предусматривать устройство лестниц.

На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом.

Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски.

Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

Горизонтальные участки пути в начале и в конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм.

**5.4.3.Площадки**

На территории поселения размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей.

Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Придомовые территории должны быть обеспечены детскими игровыми и спортивными площадками. Площадки должны быть снабжены исправным и травмобезопасным инвентарем.

**5.4.4.Детские площадки**

Детские площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Детские игровые площадки должны быть расположены на расстоянии 15 м от площадок мусоросборников.

Детские площадки должны:

1) быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт – по мере необходимости;

2) быть изолированы от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Размещение игрового оборудования должно осуществляться с учетом нормативных параметров безопасности.

Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

**5.4.5. Спортивные площадки**

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**5.4.6.Площадки отдыха**

На территории жилой застройки возможна организация площадок отдыха, предназначенных для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения.

На территориях парков могут быть организованы площадки-лужайки для отдыха на траве.

**5.4.7.Площадки автостоянок**

На территории поселения размещаются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей.

Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

**5.4.8. Малые архитектурные формы**

Размещение малых архитектурных форм осуществляется на основании раздела «Благоустройство» проектной документации строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства или эскизных предложений.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, центрального ядра поселения, многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

3) прочность, надежность, безопасность конструкции.

**5.4.9.Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта**

Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта должны оборудоваться навесами, скамейками, урнами для мусора и отдельными щитами для объявлений граждан и организаций. На павильоне указываются название остановки, номера и расписание маршрутов общественного транспорта.

**5.4.10.Средства наружной рекламы и информации**

Средства наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

Владельцы средств наружной рекламы и информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации.

После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан осуществить восстановление нарушенного благоустройства места размещения рекламной конструкции в срок не более трех суток.

За ненадлежащее содержание средств наружной рекламы и информации, уборку и санитарное содержание земельного участка и прилегающей территории ответственность несут владельцы средств наружной рекламы и информации.

**5.4.11.Установки для объявлений граждан, афиш культурных и спортивных мероприятий**

Размещение объявлений, афиш культурных и спортивных мероприятий осуществляется только на специальных тумбах, щитах и стендах, устанавливаемых в местах массового пребывания граждан и в оживленных пешеходных зонах.

Стенды для объявлений могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях.

1. **Особые требования к доступной среде**
   1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и

инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

* 1. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

1. **Содержание животных в муниципальном образовании**

7.1. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии выполнения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, при наличии письменного согласия всех проживающих.

7.2.Запрещается содержать животных в местах общего пользования: кухнях, коридорах, на лестничных площадках, чердаках, а также на балконах и лоджиях.

7.3.Владельцы животных обязаны:

7.3.1.принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и других животных.

7.3.2.содержать их в соответствии с биологическими особенностями, гуманно с ними обращаться, не выбрасывать, не оставлять без присмотра, без пищи и воды, не избивать, а в случае заболевания животного вовремя прибегать к ветеринарной помощи.

7.3.3.содержать собак сторожевых, служебных и бытовых пород на прочной привязи: спускать таких собак только в закрытых дворах, квартирах, исключая возможность побега.

7.3.4.выводить собак на лестничные клетки, во двор, на улицу и другие общественные места только на поводке и в наморднике.

7.3.5.не допускать загрязнение животными квартир, балконов, лестничных площадок, других мест общего пользования в доме, дворов, улиц, при чем экскременты должны немедленно убираться владельцами этих животных.

* 1. Владельцам домашних животных запрещается:

1. оставлять больных животных безнадзорными и уничтожать их;
2. появляться с собаками в магазинах, столовых, школах, на детских площадках дворов.

7.5. Собаки, находящиеся на улицах и в иных местах без сопровождающего лица, и безнадзорные кошки подлежат отлову. Животных, заболевших бешенством, уничтожают.

Финансирование расходов по отлову безнадзорных собак и кошек осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

7.6. Покусавшие людей или животных собаки, кошки и другие животные (кроме явно больных бешенством) подлежат немедленной доставке владельцем или специальной бригадой по отлову безнадзорных собак и кошек в ближайшее ветеринарное лечебное учреждение для осмотра и карантинирования под наблюдением специалистов в течение 10 дней, владельцы собак привлекаются к установленной законом ответственности.

7.7. Весь крупный рогатый скот, овцы, лошади, включая молодняк, должны быть пробиркованы и охвачены организованным выпасом. Домашние козы должны содержаться исключительно в загонах внутри придомовых территорий или под присмотром владельцев на пастбище. Материальную ответственность за ущерб, причиненный самовольной пастьбой скота, уничтожением или повреждением саженцев и зеленых насаждений, несут владельцы скота.

7.8. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

7.9. Животных, заболевших бешенством, уничтожают.

**8.Ответственность за нарушение Правил**

8.1. Физические и юридические лица, должностные лица обязаны обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории поселения, установленные настоящими Правилами.

8.2.Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Кодексом Республики Татарстан об административных правонарушениях (за исключением положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

8.3. Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

8.4. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.